

Gestione Informatizzata del Patrimonio Immobiliare Edison Torri Anemometriche

Dati generali

- ✓ Applicativo: PATRIMM
- ✓ Cliente: Edison S.p.A. Milano
- ✓ Anno di realizzazione: 2014
- ✓ Consistenza della banca dati

Vedi scheda Patrimm

Sistema informatizzato per la gestione delle Torri Anemometriche di Edison

Scopo

Il software gestisce i dati delle Torri Anemometriche per quanto riguarda il punto di vista patrimoniale e di manutenzione. Viene gestita l'anagrafica delle Torri comprensiva di tutti i dati geografici e di configurazione dei dispositivi applicati. L'applicativo è suddiviso in tre moduli: Contratti e Catasto, Pratiche Autorizzative, Interventi

Contratti

Si tratta di un modulo documentale-gestionale. Permette infatti di archiviare tutta la documentazione inerente il Contratto in formato pdf e contemporaneamente gestisce la parte amministrativa tramite un processo di scadenza- rinnovo- autorizzazione con Scadenzario inoltrato via posta elettronica alle figure competenti.



Torre anemometrica

Sidercad S.p.A.
Via B. Bosco 15 – 1° piano
16121 Genova
telefono 010 54481
telefax 010 5448865
www.sidercad.it

Al Contratto sono associati i dati catastali (comune, mappale, foglio, particella, intestatario) di tutte le particelle coinvolte.

Pratiche Autorizzative

Permette di archiviare e storicizzare tutta la documentazione inerente le pratiche di autorizzazione all'installazione della Torre anemometrica, quali Autorizzazione paesaggistica, Deposito al Genio Civile, Denuncia Inizio Attività, etc.

Interventi di manutenzione

Il software tiene traccia di tutti gli interventi manutentivi effettuati sulle Torri e conserva la relativa documentazione, ad esempio tutti i Rapporti di Manutenzione stilati al termine di ogni intervento.

L'estrema comodità dell'interfaccia WEB permette ai fornitori della manutenzione/installatori di collegarsi direttamente all'applicativo, in una sezione a loro dedicata, per inserire i dati e i documenti relativi agli interventi. Ai referenti EDENS è poi riservata l'approvazione motivata degli stessi.

Posizionamento geografico

La compilazione delle informazioni di localizzazione delle torri anemometriche ha permesso anche di integrare nell'applicativo gli strumenti di Google Maps e di mostrare, contestualmente ai dati, anche la visualizzazione geografica degli stessi.

Contratti TA

IDP	Comune	Catasto	Foglio	Particella	Torri	Progetti	Note
0110	Castellone della Pescaia	36	116	0	2		Codice Catastale C222
0110	Castellone della Pescaia	40	1	1	1		Codice Catastale C222
0110	Castellone della Pescaia	40	3	0	0		Codice Catastale C222

Contratto TA

Numero Contratto: 54
Data Stipula: 05/01/1994
Concedente:
Autorizzato:
Importo: 0,00
Delegato alla Ricerca:
Coordinate Bancare:
Note Generali:
Consorzio di Locazione:

Allegati

1) Catasto 85397/9820

Gestione Informatizzata del Patrimonio Immobiliare Edison

Dati generali

- ✓ *Applicativo: PATRIMM*
- ✓ *Cliente: Edison S.p.A. Milano*
- ✓ *Anno di realizzazione: dal 1993 ad oggi*
- ✓ *Consistenza della banca dati*
 - *n. particelle di proprietà: circa 3.300*
 - *n. servitù di elettrodotto: circa 45.000*
 - *n. elaborati grafici: 1.200*
 - *n. atti: 16.000*

Sistema informatizzato per la gestione del patrimonio immobiliare industriale e civile della società.

Scopo

Il sistema gestisce i dati delle proprietà immobiliari del gruppo Edison e i dati delle proprietà di terze parti soggette a servitù. Il suo scopo è semplificare ed automatizzare le usuali procedure di gestione patrimoniale, come ad esempio la stesura di contratti e relazione tecniche, la redazione di cartografia per progetti di nuove strutture e per la manutenzione di quelle esistenti, il calcolo degli oneri per gli adempimenti fiscali, la produzione degli scadenziari legati alle concessioni demaniali...

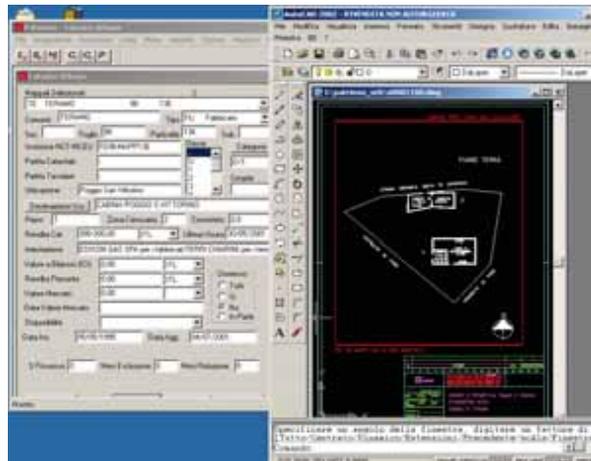
Dati operativi e modalità di gestione

Il mappale catastale costituisce l'entità base di gestione patrimoniale alla quale sono collegati in modo relazionale altri dati gestionali quali: la struttura societaria (suddivisa su 4 livelli gerarchici che vanno dalla società alle unità territoriali), le planimetrie dei mappali di proprietà, gli atti di conferimento e di compravendita, i condoni, le licenze edilizie, i decreti di esproprio, i contratti di

locazione a terzi, le servitù e mappali di proprietà di terzi attraversate dagli elettrodotti, gli attraversamenti di proprietà demaniali o enti pubblici o privati (fiumi, strade, autostrade, ferrovie...).

Ogni dato alfanumerico sopra citato è gestito da un'unica interfaccia utente per ricercare, inserire, modificare, eliminare e collegare tra loro i dati. Questo permette un rapido approccio alle funzionalità e all'utilizzo dell'applicativo e un potente ma, allo stesso tempo semplice, strumento di ricerca e navigazione.

La documentazione può essere reperita mediante l'interrogazione alla base dati e, viceversa, si può risalire ai dati partendo dall'esame di un documento; questo processo, per successive interrogazioni che possono essere indifferentemente di tipo grafico o alfanumerico, consente la navigazione della banca dati sino ad ottenere le informazioni desiderate.



Dati del Catasto Urbano di una proprietà con relativa planimetria. Interfaccia originaria in versione Windows

Sidercad S.p.A.
Via B. Bosco 15 - 1° piano
16121 Genova
telefono 010 54481
telefax 010 5448865
www.sidercad.it

Storia dell'Applicativo

Dal lontano 1993 ad oggi l'applicativo PatrimM ha subito numerose modifiche sia dal punto di vista strutturale che da quello delle tematiche gestite. Il database sottostante è sempre rimasto Oracle ma l'interfaccia è diventata WEB per permettere un utilizzo facile ed universale dei dati.

Moduli aggiuntivi

Al nucleo originario di Gestione Patrimoniale vera e propria, ampliato nel tempo per comprendere anche

l'amministrazione dei Parchi Eolici e arricchito con nuovi processi e scadenziari, si sono aggiunte: la Gestione dei Progetti e delle Pratiche connesse, la Gestione delle Torri Anemometriche per quanto riguarda l'area autorizzativa e manutentiva, la Gestione del pagamento IMU. Quest'ultima offre un grande valore aggiunto, in quanto permette di effettuare tutti i calcoli dell'IMU e della TASI da versare e di inviare i dati in automatico all'Agenzia delle Entrate.



Atti e Dati Catastali



Scadenziario Contratti

Gestione Informatizzata del Patrimonio Immobiliare Edison IMU e TASI

Dati generali

- ✓ Applicativo: PATRIMM
- ✓ Cliente: Edison S.p.A. Milano
- ✓ Anno di realizzazione: 2016
- ✓ Consistenza della banca dati Vedi scheda Patrimm

Sistema informatizzato per il calcolo e il pagamento di IMU e Tasi sul patrimonio immobiliare della società

Scopo

Il sistema Patrimm gestisce i dati delle proprietà immobiliari del gruppo Edison e i dati delle proprietà di terze parti soggette a servitù. Il modulo IMU e TASI è nato per raccogliere l'insieme dei Dati Catastali ed automatizzare in maniera completa e funzionale il pagamento delle imposte sugli immobili.

Configurabilità

Il patrimonio immobiliare della Società si estende su un'area molto vasta del Paese e copre quindi molti Comuni. E' necessaria quindi una grande configurabilità dei parametri di calcolo delle imposte.

Ai Parametri sono collegati i Dati Catastali cui essi si riferiscono.

I Dati Catastali (in particolare la Rendita Catastale) sono acquisiti in automatico da una procedura in grado di leggerli dalle Visure in formato PDF e archivarli in Base Dati.

Funzionalità

Il modulo IMU TASI si interfaccia con il sistema di pagamento utilizzato tramite la produzione di file in formato CBI.

Sono gestite attentamente le regole fiscali di calcolo, tenendo conto del tipo di aliquota, dell'imponibile basato su rendite catastali, dominicali e valori commerciali delle aree fabbricabili, le percentuali di possesso, l'eventuale inagibilità etc.

Configurazione Parametri Comune Bolzano e Mappali collegati

Sidercad S.p.A.
Via B. Bosco 15 - 1° piano
16121 Genova
telefono 010 54481
telefax 010 5448865
www.sidercad.it

Il sistema tiene conto delle variazioni, storicizzando i dati necessari per il calcolo: sono considerate, ad esempio, le date di acquisizione o dimissione del bene, per calcolarne i mesi di possesso, le date di variazione delle rendite e/o delle classificazioni catastali, le variazioni annuali delle aliquote

Viene generato in automatico un scadenzario dei pagamenti con i parametri inseriti nelle apposite maschere di classificazione.

Tramite un report (tracciato CBI) si inviano poi i mandati di pagamento alle altre strutture aziendali per le incombenze di competenza.

E' gestito anche il Ravvedimento (Operoso o meno) in caso di errore, con la sanzione ed il calcolo degli interessi dovuti in base ai giorni trascorsi.