

Software per la **G**estione della "**D**ue **D**iligence" e dell'**I**ter della **V**endita **G**iudiziaria

Dati generali

- ✓ *Applicativo: Article*
- ✓ *Cliente: Sib S.p.A. Milano*
- ✓ *Anno di realizzazione: 2000-2002*
- ✓ *Consistenza della banca dati*
 - *n. unità immobiliari: oltre 50.000*
 - *n. procedure giudiziarie: oltre 25.000*
 - *n.pagine archiviate: oltre 500.000*
 - *n. transazioni giornaliere: oltre 20.000*

Software per il caricamento dei dati di "due diligence" e per la gestione del patrimonio immobiliare durante le fasi dell'iter della vendita giudiziaria

Scopo

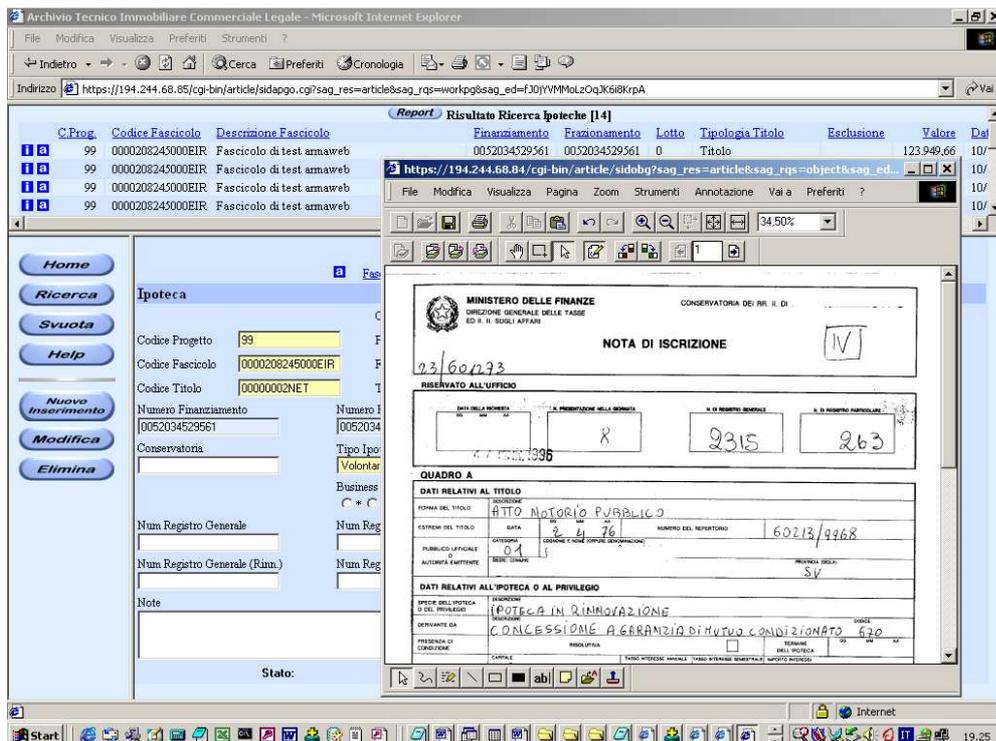
Il software gestisce il processo di caricamento dei dati relativi all'attività di "due diligence" dei titoli di credito, ipotecari e chirografari, facenti parte del portafoglio oggetto dell'investimento. Al termine di tale fase viene effettuato il calcolo del "Business Plan", che consente di determinare il prezzo di offerta in base alla recuperabilità del credito ed al ritorno previsto. Una volta acquisito il portafoglio il software consente la gestione delle attività relative alle fasi in cui si sviluppa l'iter della vendita giudiziaria, sia essa azione esecutiva o di tipo concorsuale.

Dati operativi e modalità di gestione

Tutti i dati gestiti dall'applicazione software (Titoli di credito, Ipoteche, Unità Immobiliari, Procedure Giudiziarie, Lotti di Asta, ecc...) sono organizzati in tabelle collegate in modo relazionale e raggruppate in una struttura gerarchica costituita da Progetti e Fascicoli.

Lo strumento di interazione con i dati dell'applicazione (Interfaccia Utente) è costituito da un normale Browser Internet, quale ad esempio Microsoft Internet Explorer, il che ne rende facile ed immediato l'apprendimento anche da parte di utenti privi di una specifica cultura informatica. Inoltre tutti i dati contenuti nelle differenti tabelle applicative sono presentati tramite un'unica maschera di interfaccia, che consente di effettuare in modo semplice e consistente tutte le possibili operazioni quali ricerca, inserimento, modifica, ecc...

Le regole del business sono memorizzate all'interno di "trigger" e procedure di base dati, che effettuano una serie di controlli e di calcoli automatici al duplice scopo di semplificare le operazioni dell'utente e di evidenziarne eventuali errori non solo formali, ma anche di logica.



Dati Tabella Ipoteca ed allegata Nota di Iscrizione Ipotecaria

Sidercad S.p.A.
 Via B. Bosco 15 – 1° piano
 16121 Genova
 telefono 010 54481
 telefax 010 5448865
 www.sidercad.it

La Documentazione digitalizzata inerente le differenti pratiche (Contratto di Mutuo, Nota di Iscrizione Ipoteca, Planimetrie, Documentazione fotografica, Decreto Ingiuntivo, Ordinanza di Vendita, ecc.) è gestita in modo integrato, consentendone una consultazione contestuale a quella di tutte le altre informazioni presenti in base dati.

Il software è particolarmente ricco di reportistica di vario tipo (report direzionali, scadenziari, report di controllo, ecc.) che può essere prodotta sia sotto forma di pagine Html, sia in formato Excel per successive elaborazioni. I report più complessi, che producono una mole elevata di dati, possono essere prenotati per una elaborazione notturna, con invio per e-mail dei risultati all'utente che ne ha effettuato la richiesta.

Architettura di sistema

Il sistema, interamente basato su tecnologia internet, è strutturato secondo un'architettura 3-tier che prevede l'uso di Internet Explorer, Apache Web Server + CGI ed Oracle rispettivamente per il Presentation, l'Application ed il Data Base Layer. In particolare la conformità al paradigma "Thin Client" consente il supporto di client multipiattaforma (Windows, Unix, Macintosh) e di dispositivi mobili.

La sicurezza dei dati è garantita, oltre che dall'hosting del Web e del Data Base Server presso un provider di primo livello, dall'utilizzo del protocollo Https unitamente ai meccanismi di autenticazione Apache e a quelli di access control di Oracle. A ulteriore garanzia della robustezza e ridondanza del sistema, è prevista la replica della base dati Oracle su un server ubicato presso il centro di elaborazione dati del cliente.

*Dati Unità Immobiliare e report
 Scheda Informativa Commerciale
 con relativa documentazione
 fotografica*

