

Nuova sede uffici Sorgenia S.p.A a Milano

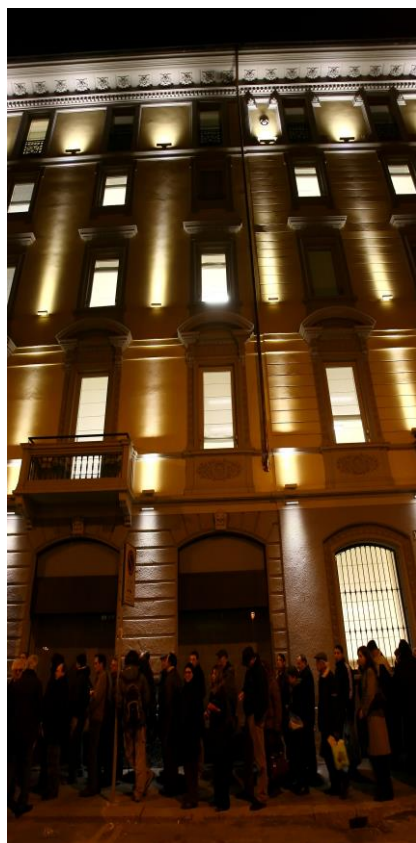
Dati generali

- ✓ Anno: 2006 - 2013
- ✓ Committente: Sorgenia S.p.A
- ✓ Valore opera: € 4.000.000

Layout, progettazione esecutiva, rilascio autorizzazioni (DIA) e direzione lavori di circa 3500 mq destinati ad uffici

Progettazione strutturale della copertura realizzata con capriate composte da tubolari in acciaio saldati.

Coordinamento impiantistico e sicurezza



Vista notturna del prospetto principale su Via Viviani

Caratteristiche ante operam

Il complesso edilizio articolato sui fronti di Via Viviani e Via Bordonì a Milano e comprendente la retrostante volumetria concentrata prevalentemente a piano terra, presentava una distribuzione degli spazi piuttosto complicata e un disuniforme stato di conservazione e utilizzo:

- lo stabile di via Viviani 12 (quattro piani oltre il terreno più un interrato ed un sottotetto ciascuno di circa 400 mq) è funzionalmente connesso con i tre piani superiori dello stabile di via Bordonì 2 (400 mq ciascuno circa); esso si trovava in buono stato sia dal punto di vista edilizio sia da quello delle dotazioni funzionali ed era utilizzato come uffici;
- l'ampia porzione a piano terra di via Bordonì 2, già utilizzata come studi televisivi, entrostante il complesso in questione, si trova in uno stato di forte degrado;
- risulta ancora parte del complesso il primo piano del corpo dell'ala a nord, costituente, sostanzialmente, un unico grande locale di circa 300 mq con una copertura fatiscente ed inutilizzato.

Caratteristiche post operam

Nella convinzione che il complesso immobiliare avesse, nella sua globalità, le caratteristiche per poter essere utilizzato per funzioni terziarie di pregio ed essere utilizzato quale nuova sede della società Sorgenia S.p.A., è stato svolto il progetto di completa ristrutturazione così articolato:

- riqualificazione estetica attraverso la manutenzione straordinaria dei prospetti esterni ed interni con sostituzione di tutti gli infissi ed inserimento di lastre in vetro esterne per portare a norma l'altezza dei parapetti.
- miglioramento delle finiture interne con il completo rifacimento delle pavimentazioni

galleggianti in legno, pietra e gres, delle controsoffittature, e dell'illuminazione realizzata con il sistema Philips omnisense che regola automaticamente, a seconda della luce naturale esterna e della presenza o meno di persone nel locale, l'accensione, lo spegnimento e l'intensità luminosa delle lampade.

La distribuzione nei due corpi Via Viviani e Via Bordonì, pur diversa come dimensioni e chiusure laterali in muratura sul primo e vetrate nel secondo, è stata uniformata nella scelta del controsoffitto e del pavimento, ma diversificata nel tipo di illuminazione, continua con effetto lavante sulle pareti di Via Viviani e puntiforme a led sul più arioso corridoio di Via Bordonì.

- Recupero del piano sottotetto, ora destinato a foresteria e sali riunioni, con la realizzazione di un controsoffitto atto nascondere le tubazioni impiantistiche, l'inserimento di pareti vetrate e il nuovo pavimento in parquet essenza rovere naturale.
- Totale rinnovo funzionale ed edilizio del volume settentrionale, costituito da uno spazio unico ora destinato ad open space che accoglie circa 40 persone. La copertura è stata totalmente smantellata e sostituita con da una serie di capriate in acciaio a vista e rivestita nell'intradosso con pannelli fonoassorbenti a doghe.
- Accessibilità e percorsi funzionali
Il progetto conferma l'accesso principale del complesso da via Viviani, esaltandone la natura grazie al nuovo cancello in ferro battuto i cui decori riprendono i rosoni presenti sulla facciata e al camminamento centrale realizzato in pietra di luserna che conduce al patio interno in legno. E' stato recuperato anche l'accesso lungo via Bordonì, ove il portone metallico è stato

Sidercad S.p.A.
Via B. Bosco 15 – 1° piano
16121 Genova
telefono 010 54481
telefax 010 5448865
www.sidercad.it

sostituito con uno in legno. Gli spazi esterni sono stati recuperati ripavimentando in legno a doghe i ballatoi lungo il corpo di via Bordonì che costituiscono una via di esodo conveniente nel caso di significativo affollamento.

- Dotazioni di sicurezza
La nuova configurazione degli

spazi è stata concepita per aderire pienamente a tutte le norme in vigore in materia di sicurezza ed igiene nei posti di lavoro e per essere dotati di tutte le più moderne tecnologie del building management e della trasmissione dell'informazione secondo i più recenti standard funzionali.

Corridoio del corpo su Via Bordonì dove sono stati realizzati il controsoffitto a doghe in mdf con inseriti i faretti a led, la pavimentazione galleggiante in gres totalmente ispezionabile e le pareti vetrate con porte scorrevoli



Open space – Vista delle capriate in tubolare d'acciaio saldate

